Član 22.

Novčanom kaznom od 2.000 do 20.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako se ne pridržava odredbi člana 205. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

Član 23.

Novčanom kaznom od 100 do 2000 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako se ne pridržava odredbi člana 206. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.
(Uređenje prve zaštitne zone)

Na području prve (I) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Elaboratom zaštite u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

JP „Komunalac" d.d.Gradačac je dužna izvršiti radnje iz članova 10-11. ove Odluke za koje je ovom Odlukom zadužena u roku od 365 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 25.
(Obaveza pridržavanja odredbi)

JP „Komunalac" d.d.Gradačac i druga pravna, fizička lica dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati ovom Odlukom propisane mjere za zaštitu izvorišta „Komunalac" u Općini Gradačac.

Član 26.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-198/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.s.r.

6.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac „Službeni glasnik Općine Gradačac, broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Zaključaka i stavova Općinskog vijeća Gradačac, broj: 01-05-150/19 od 25.04.2019. godine i zahtjeva "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice za oslobađanje od plaćanja zakupnine, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj 11.06.2019. godine, d o n o s I

O D L U K U
o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015.god. po Ugovoru o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015. godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016. godine

I

Općina Gradačac, kao zakupodavac zemljišta, pristaje da zakupcu "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice Gradačac odloži plaćanje zakupnine u mjesečnom iznosu od 29.250,00 KM i duga na ime neplaćene zakupnine za 2015.,god. u mjesečnom iznosu od 7.312,5 KM, zbog nastalog požara 14.04.2019.god. dok zakupac sa svojim podzakupcima izvrši sanaciju objekata na tržnici, za period od 01.05.-a najkasnije do 30.09.2019.god. (5 mjeseci).

Od 01.10.2019.god. pa do 31.12.2020. zakupac "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice Gradačac je obavezan plaćati zakupninu kao i dug na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. shodno odredbama postojećeg Ugovora o zakupu sa njegovim aneksima.

II

Općina Gradačac kao zakupodavac građevinskog neizgrađenog zemljišta iz Ugovora o zakupu od 2010. god. sa njegovim aneksima, u dijelu plaćanja zakupnine za izdato zemljište, saglasna je po sljedećem:

- pod uslovom da se dokaže da dužnik nije kriv za nastali požar, odnosno da okolnosti koje su dovele do požara dužnik /zakupac nije mogao spriječit, otkloniti ili izbjeći, pa se odlaganje plaćanja postojećeg zakupa i duga iz člana 1. ove odluke, temeljem promijenjenih okolnosti (iz člana 133. ZOO), uzrokovanih nastalim požarom od 14.04.2019. god., mijenja obaveza zakupca, uz pravično snižavanje mjesečne zakupnine zakupca, a srazmjerno stepenu i obimu uništene tržnice i poslovnih objekata;

- u suprotnom, ako se utvrdi da je dužnik/zakupac, odnosno upravitelj pijace, okolnosti koje su dovele do požara mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, obavezan je zakupodavcu isplatiti sve mjesečne zakupnine sa dospjelim dugom iz 2015.god. u jednakim mjesečnim ratama, a najkasnije do prestanka Ugovora o zakupu, sa njegovim aneksima, određenog sa 31.12.2020.,

- zakupodavac Općina Gradačac procjenjuje da će nadležni organi MUP TK i Kantonalno tužilaštvo TK Tuzla, koji postupaju u predmetu utvrđivanja uzroka nastalog požara od 14.04.2019. god. u skladu sa zakonom, u razumnom roku utvrditi uzroke nastalog požara do 31.12.2019.god.,

- u slučaju da nadležni organi sa sigurnošću ne utvrde uzrok nastanka požara do 31.12.2019. god.
uz nepoznatu činjenicu da li je upravitelj i zakupac tržnice požar mogao spriječiti ili otkloniti, odnosno ako ta činjenica postane sporna među ugovornim stranama, a samim time i pravo podnosioca zahtjeva na izmjene postojećeg ugovora o zakupu, ugovornim stranama ostavlja se mogućnost da spor međusobno sporazumno riješe ili da isti riješe sudskim putem.

III

Zakupac je dužan obezbijediti dokaz o stepenu i obimu štete na tržnici/nalaz sudskog vještaka odgovarajuće specijalnosti i kopiju zapisnika MUP-a TK i Kantonalnog tužilaštva TK o izvršenom uviđaju.

Komisija formirana od strane Općinskog načelnika u čijem sastavu će biti građevinski inspektor, predstavnik Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i jedan predstavnik zakupca, će uviđajem na licu mjesta zapisnički konstatovati stepen uništenja objekata, te jednom mjesečno do 30.09.2019. sačinjavati zapisnik o stepenu i obimu sanacije poslovnih objekata.

Za vrijeme odgode plaćanja iz tačke I ove odluke zakupac "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice Gradačac neće naplaćivati podzakup za poslovne prostore stradale u požaru od 14.04.2019. godine.

IV

Odlaganje plaćanja mjesečnih zakupnina i dospjelog duga iz 2015. god. iz tačke I ove odluke, uz određene uslove iz tačke III ove odluke, proizvodi pravno dejstvo pristankom dužnika/zakupca na sadržaj ove odluke, nakon čega će Općinski načelnik sa ovlaštenim licem zakupca zaključiti aneks ugovora o zakupu iz 2010. god. uz saglasnost Općinskog vijeća, kao organa odlučivanja jedinice lokalne samouprave.

V

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac."

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-199/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.